

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 160

### Poikkeamishakemus Vuores, Vuoreksen puistokatu 51b, asuinkerrostalon rakentaminen

TRE:2563/10.03.01/2026

Valmistelija / lisätiedot:

Karppinen Elina

#### Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Frida Piuva, puh. 040 154 8964, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### Päätösehdotus

Myönnetään tontille 837-327-7750-1 lupa saada poiketa suurimmasta kerrosluvusta, rakennusosalasta parvekkeiden osalta, rakentamistapaohjeesta ja yleismääräyksistä koskien parvekkeiden toteutusta [Katujuulkisivuilla parvekkeiden tulee olla pääosin julkisivulinjasta sisäänvedettyjä ja osa rakennusmassaa. Parvekkeiden rakenteita ei saa sijoittaa maantasossa julkisivulinjan ulkopuolelle] asuinkerrostalon rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Vuoreksen kaupunginosassa, osoitteessa Vuoreksen puistokatu 51b, sillä ehdolla,

että Isokuusentanhuan aukion suuntaan tonttia rajataan pensasaidan lisäksi rakennusalan reunaan sijoitettavalla matalalla, kaupunkikuvallisesti laadukkaalla muurirakenteella.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa lupaa on haettava poikkeamisluvan voimassaoloaikana.

#### Perustelut

Poikkeamispäätös RakL 57 §:n nojalla AKL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Rakennetaan viisikerroksinen asuinkerrostalo.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

”Poikkeamisluvan hakeminen liittyen asuinkerrostalon rakentamiseen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Jätekeräyksen vaihtoehtoiseen järjestelmään varautumista ei esitetä tällä hakemuksella, koska PJH suunnittelee järjestelmän ja hakee tarvittavat luvat kokonaisuutena.

Poikkeamiset kaavasta:

A. Asemakaavan rakennusosalalle määräämästä suurimmasta sallitusta kerrosluvusta IV poiketen rakennuksen kerrosluku on V. Rakennukselle käytettävän rakennusoikeuden pysyessä samana rakennusmassa toteutuu lyhyempänä.

Perustelu:

Asuntojen laadukkuus: Rakennusmassan muutos vähentää pitkien julkisivujen keskelle sijoittuvia asuntoja. Suurempi osa asunnoista aukeaa useampaan ilmansuuntaan. Isojen asuntojen pohjaratkaisujen suunnitteluun saadaan lisää vaihtoehtoja ja pohjaratkaisuista saadaan avarampia ja viihtyisämpiä.

Korttelikokonaisuuden massoittelu: 5-kerroksinen massa soveltuu toteutuvaan korttelikokonaisuuteen paremmin kuin 4-kerroksinen. Tontille 2 ei toteuteta 4-kerroksista rakennusmassaa, jolloin tontin 1 4-kerroksinen rakennusmassa olisi yksittäinen poikkeama muuten 5- ja 2-kerroksisten rakennusten joukossa. 5-kerroksisella massalla kokonaisuus pysyy yhtenäisenä.

Korttelipihan valoisuus: Rakennusmassan muutos mahdollistaa aamuauringon paistamisen laajemmin korttelipihalle. Korkeuden muutos ei merkittävästi vaikuta korttelia ympäröivien alueiden varjostukseen.

Kerrostasokäytävien lyhentäminen: Rakennuksen kerrostasokäytävät lyhenevät rakennusmassan lyhentyessä ja kerrostasolta kuljetaan pienempään määrään asuntoja.

B. Asemakaavan määräyksestä: "Parvekkeiden rakenteita ei saa sijoittaa maantasossa julkisivulinjan ulkopuolelle" poiketen osa sisäpihan puolella olevista pihatason parvekkeista toteutetaan parvekepielin / pilarein.

Perustelu: Parvekkeiden kantavat rakenteet rajaavat pihatoimintoja, kuten asuntopihoja ja polkupyöräpysäköintiä, eivätkä aiheuta haittaa viihtyisyydelle.

C. Asemakaavan määräyksestä: "Katujulkisivuilla parvekkeiden tulee olla pääosin julkisivulinjasta sisäänvedettyjä ja osa rakennusmassaa." poiketen pohjoisjulkisivun pääty toteutetaan yhtenäisenä parvekeyöhykkeenä.

Perustelu: Parvekeyöhyke nostaa päätyasuntojen laatutasoa ja yksinkertaistaa rakenteita. Pääty pystytään suunnittelemaan yhtenäiseksi pienemmällä määrällä rakenne- ja materiaalivaihtoksia. Tällä tavoin pohjoisjulkisivulle saadaan selkeä arkkitehtoninen ilme. Arkkitehtoniset aiheet ovat samat kuin sisäänvedetyillä parvekkeilla aikaisemmissa korttelin hankkeissa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Poikkeamiset rakentamistapaohjeesta:

D. Rakentamistapaohjeen kohdasta "Modernin, veistosmaisena selkeän arkkitehtuurin saavuttamiseksi ei tule suunnitella yhtenäisiä pystysuoria parvekevyöhykkeitä" poiketen pihan puolella olevat parvekkeet muodostavat pystysuoria vyöhykkeitä.

Perustelu: Parvekkeiden tarkoituksenmukainen sijoittelu suhteessa asuntopohjiin. Moderni, veistosmainen ja selkeä arkkitehtuuri voidaan saavuttaa myös pystysuorilla parvekevyöhykkeillä.

E. Rakentamistapaohjeen kohdasta "Korttelien ulkoreunoille sijoitettavien maantasokerroksen asuntojen asuinhuoneiden lattiaa suositellaan suunniteltavaksi vähintään 0,7 m viereisen katualueen tasoa korkeammalle" poiketen korttelien ulkoreunoilla sijaitsevien maantasokerroksen asuntojen asuinhuoneiden lattia on alle 0,7 m viereisen katualueen tasoa korkeammalla.

Perustelu: Esteettömän sisäänkäynnin järjestäminen kadun puolelta.

Poikkeamiset rakennusjärjestyksestä:

F. Sisäpihan puoleiset parvekkeet ja katokset ylittävät rakennusalan rajan tontilla noin 1,8 metriä rakennusjärjestyksessä sallitun 1,2 metrin sijaan.

Perustelu: Ylitys on vähäinen eikä aiheuta haittaa viihtyisyydelle, ympäristölle, naapureille tai pelastustoiminnalle.

Poikkeamiset palomääräyksistä:

G. Asuinkerrostalo suunnitellaan ulkoseinien ulkopinnan ja tuuletusvälin pintojen luokkavaatimuksen osalta kuten enintään 14 m korkeat rakennukset, vaikka se on palotekniseltä korkeudeltaan enimmillään alle 3 metriä korkeampi. Paloturvallisuutta parannetaan tekemällä ikkunoiden väliset pystysuuntaiset osat palamattomasta materiaalista.

Perustelu: Ylitys on vähäinen, eikä vaaranna rakennuksen paloturvallisuutta.

H. Suomen rakentamismääräyskokoelman paloturvallisuus asetuksen kohdasta "Ullakot ja yläpohjan ontelot jaetaan enintään 400 m<sup>2</sup> osiin." poiketen ullakolle ei tehdä osiin jakavaa seinää. Ullakon koko ylittää jakosalle sallitun 400 m<sup>2</sup> pinta-alan alle 10%.

Perustelu: Ullakon koon ylitys on vähäinen, eikä osiin jakavan seinän poisjättäminen heikennä rakennuksen paloturvallisuutta."

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapurit on kuultu myös rakentamislupaa varten. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

POIKKEAMINEN

Tontti 837-327-7750-1 on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Rakennuslalle on osoitettu suurin kerrosluku neljä. Siitä poiketen tontille rakennetaan viisikerroksinen asuinkerrostalo. Asuinrakennuksen parvekkeet ylittävät rakennusalan noin 1,8 metrillä.

Asemakaavassa on laadittu yleismääräys Korttelit 7747-2, 7748-7750 [Rakennusten tulee olla ilmeeltään moderneja ja julkisivumateriaalina on käytettävä puuta. Katujulkisivuilla parvekkeiden tulee olla pääosin julkisivulinjasta sisäänvedettyjä ja osa rakennusmassaa. Parvekkeiden rakenteita ei saa sijoittaa maantasossa julkisivulinjan ulkopuolelle. Asuinkerrostalon jokaisella porrastasanteella on oltava luonnonvaloa antava ikkuna. Vuoreksen puistokadulla ja Isokuusentanhalla maantasokerrosten julkisivuissa tulee tavoitella liiketilamaista ilmettä kadun suuntaan avautuvin ikkunoin ja ovin. Kadun puolella sisäänkäynti tulee sijoittaa julkisivulinjasta sisäänvedettynä siten, että sisäänveto toimii katoksena.] Siitä poiketen osan parvekkeista rakenteet toteutetaan maantasossa julkisivulinjan ulkopuolelle ja rakennuksen pohjoisjulkisivun pääty toteutetaan yhtenäisenä parvekevyöhykkeenä.

Rakentamistapaohjeen kohdasta [Modernin, veistosmaisen selkeän arkkitehtuurin saavuttamiseksi ei tule suunnitella yhtenäisiä pystysuoria parvekevyöhykkeitä] poiketen pihan puolella olevat parvekkeet muodostavat pystysuoria vyöhykkeitä.

Palomääräyksiä koskevat poikkeamiset käsitellään rakentamisluvan yhteydessä.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei RakL 57 §:n mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### ASEMAKAAVOITUS

Tontti sijaitsee pääosin vielä rakentumattomalla Isokuusen alueella, Vuoreksen puistokadun itäpuolella. Tontti rajautuu pohjoisessa Isokuusentanhuaan, idässä Lounatuulenraittiin, etelässä asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeseen ja lännessä Vuoreksen puistokatuun. Poikkeaminen asemakaavasta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Tampereen kaupungilla olevien tietojen mukaan rakennuspaikalla ei ole arvokkaita luontokohteita, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Nyt on kyse käyttötarkoitukseltaan asemakaavan mukaisesta asuinkerrostalon rakentamisesta. Poikkeaminen asemakaavasta ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen asemakaavayksikkö toteaa, että ehtojen mukaan toteutettuna poikkeaminen suurimmasta kerrosluvusta, rakennusalaista parvekkeiden osalta, rakentamistapaohjeesta ja yleismääräyksistä koskien parvekkeiden toteutusta [Katujulkisivuilla parvekkeiden tulee olla pääosin julkisivulinjasta sisäänvedettyjä ja osa rakennusmassaa. Parvekkeiden rakenteita ei saa sijoittaa maantasossa julkisivulinjan ulkopuolelle] ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijan esittämät erityiset syyt ovat RakL 57 §:n 1 momentin tarkoittamat ja kyseisen lainkohdan mukaan hyväksyttävät erityiset syyt poikkeamisen myöntämiselle.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 4 momentin 2) kohdan perusteella yhdyskuntalautakunta päättää poikkeamisluvista.

LIITTEET:

Kartat: Sijaintikartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Rakennuspaikka rajautuu pohjoisessa Isokuusentanhuaan, idässä Lounatuulenraittiin, etelässä asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeseen ja lännessä Vuoreksen puistokatuun. Poikkeamislupahakemus sijaitsee osoitteessa Vuoreksen puistokatu 51B. Kohteen koillis-, itä- ja kaakkoissuunnilla on kussakin yksi aikaisempi lupahakemus, joiden käsittely on kesken. Eteläsuunnalla on kaksi aikaisempaa lupahakemusta, joista toiselle on annettu myönteinen päätös vuonna 2019, ja toisen käsittely on kesken. Lounaissuunnalla on kolme lupahakemusta, joista kahdelle on annettu myönteiset päätökset vuonna 2020. Yhden hakemuksista käsittely on kesken. Lisäksi luoteissuunnalla on lupahakemus, jonka käsittely on kesken. Poikkeamishakemus: Poikkeamishakemus on salassa pidettävä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Tietosuojalain 29 §:n perusteella  
Suunnitelmat: Rakennetaan suorakaiteen muotoinen viisikerroksinen  
asuinkerrostalo.

**Tiedoksi**

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto

Liitteet

1 Liite ylä 9.6.2026 kartat  
2 Liite ylä 9.6.2026 suunnitelmat

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Tiedoksi annettu julkisella kuulutuksella 12.6.2026

**Muutoksenhakuviranomaisen**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere  
15.06.2026

Jonna Koivumäki  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Hallintovalitus

§160

## Hallintovalitus

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Rakentamislupa ja sijoittamislupa

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

### Toteuttamislupa

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

### Maisematyölupa

Valitusoikeus on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

### **Purkamislupa**

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla.

Kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä, valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös Lupa- ja valvontavirastolla ja museoviranomaisella.

### **Poikkeamislupa sekä rakentamislupa suunnittelutarvealueelle**

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

### **Puhtaan siirtymän sijoittamislupa**

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) Lupa- ja valvontavirastolla;
- 7) muulla kuin 4–6 kohdassa tarkoitettulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

### **Maanpuolustukselle tärkeän tuotantolaitoksen sijoittamislupa**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) Lupa- ja valvontavirastolla;
- 7) muulla kuin 4–6 kohdassa tarkoitettulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos sijoittamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa kuitenkin hakea muutosta valittamalla myös yllä mainitut, joiden valitusoikeudesta on erikseen säädetty.

### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

### **Valitusaika**

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella Tampereen kaupungin verkkosivuilla ([www.tampere.fi/ilmoitustaulu](http://www.tampere.fi/ilmoitustaulu)). Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitus**

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja muut yhteystiedot; myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

*prosessiosoitte*). Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Lisäksi valitusviranomaiselle on soveltuvalla tavalla ilmoitettava myös valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava valitusajassa valitusviranomaiselle. Sähköisen valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.